



વીજય કો.ઓપરેટીવ બેંક લિ.



રજી. અને મુખ્ય ઓફિસ : 'નોબલ્સ', નહેરુબીજ સામે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯

ટે.નં. (૦૭૯) ૨૬૫૮૭૯૮૭-૮૮-૮૯

બેંકના કબજા હેઠળની મિલકતની જાહેર દરાજી

સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ અન્વયે બેંકના નીચે દર્શાવેલ બાકીદાર પાસેથી બેંકના સિક્યોરિટી લેણાં ઉપરાંત વ્યાજ અર્થ વિગેરેની વસૂલાત માટે બેંકના કબજા હેઠળની નિમ્નલિખિત મિલકત 'જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિ અને પરિસ્થિતિ'માં વેચાણ સારૂ તા. ૨૫/૦૯/૨૦૨૫ સુધીમાં અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો આવકારવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	બાકીદારનું નામ	વસૂલાત અંગેના સિક્યોરિટી લેણાં	ગીરો મિલકતનું વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત રકમ રૂ.	ઇ.એમ.ડી. રકમ રૂ.
1	યુનિક સેલ્સ કોર્પોરેશન (પ્રોપર્ટી ડેવલપર્સ પેટી) પ્રો. હર્મોશ વિનોદચંદ્ર જાની	તા. ૧૬/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજની કલમ-૧૩(૨) હેઠળની મોંઘણી નોટીસ મુજબની રકમ રૂ. ૧,૦૫,૨૨,૮૦૧=૬૫ + વ્યાજ તથા અર્થ સહિતની રકમ	ફ્લેટ નં. એ/૧૦, બીજો માળ, અશોકા એપાર્ટમેન્ટ, સત્ય સ્મૃતિ કો.ઓપ.લિ.સો.લિ., ઓરિએન્ટ કલબ પાસે, ગુજરાત કોલેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬; ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩/૫, એફ.પી. નં. ૫૭૮/૧; મોજે - હાલવાડ, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ. ૬૬.૮૮ ચો.મી. (૮૦ ચો.વાર) વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત. જેના ખૂંટચાર-પૂર્વે - ફ્લેટ નં. એ/૧૧; પશ્ચિમે - મહાનગરની ખુલ્લી જગ્યા; ઉત્તરે - મહાનગરની ખુલ્લી જગ્યા; દક્ષિણે - પેસેજ અને સીડીનો ભાગ.	૫૦,૧૫,૩૨૫/-	૫,૦૧,૫૩૫/-

દરખાસ્ત (ઓફર)ના કવર ઉપર જે તે મિલકતનું વર્ણન દર્શાવવાનું રહેશે. દરખાસ્ત (ઓફર)ની સાથે ઉપર દર્શાવેલ ઈ.એમ.ડી.ની રકમનો અમદાવાદ ખાતે ચૂકવવાપાત્ર 'અધિકૃત અધિકારી, વીજય કો.ઓપ. બેંક લિ.'ના નામનો ડ્રાફ્ટ/પેન્ડિંગ બીડેલ હોવો જોઈએ. જો ઓફર સ્વિકારાશે નહીં, તો ઈ.એમ.ડી.ની રકમ વગર વ્યાજ પરત આપવામાં આવશે. આ અંગે મળેલ દરખાસ્તો અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વીજય કો.ઓપ. બેંક લિ., મુખ્ય ઓફિસ, 'નોબલ્સ', નહેરુબીજ સામે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ ખાતે તા. ૨૮/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ કલાકે, તે જ દિવસે ખોલવામાં આવશે અને તે જ સમયે જાહેર હરાજી/ખુલ્લી બોલી યોજાશે. દરખાસ્તરકાર આ સમયે ઉપસ્થિત રહીને પોતાની આપેલ દરખાસ્તમાં વધારો કરી શકશે. આ રીતે સીધી બોલી ખોલનારે, બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરી મળેથી, તુરત જ બોલીની રકમના ૨૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીના ૭૫% રકમ ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જેના નિષ્ફળ નિવડેથી દરખાસ્તકારે અગાઉ જમા કરાવેલી બધી રકમ વગર નોટીસે જમ કરવામાં આવશે.

આ મિલકત ઉપરના ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ પ્રકારના, બેંકની જાણમાં હોય કે ના હોય, તેવા અગાઉના, હાલના કે ભવિષ્યના વૈધાનિક, સરકારી લેણાં, સેલ્સટેશ, ઈક્મટેશ, વેટના લેણાં, કોમર્શીયલ ટેક્સ, એક્સાઈઝ લેણાં, જી.એસ.ટી., અર્ધ સરકારી, લેબર લેણાં, પ્રોવીડન્ટ ફંડ, ઈલેક્ટ્રીસિટી લેણાં, અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના લેણાં, મિલકતવેરો, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ અને અન્ય તમામ દેવા ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. સદર મિલકત અંગે અન્ય કોઈ બોજા અંગે બેંકને કોઈ જાણ કે માહિતી નથી તથા બીજાના પૂરેપૂરા લેણા ચૂકવે કરવાની જવાબદારી ફક્ત ખરીદનારને શીરે રહેશે તથા મિલકતના ટ્રાન્સફર કરવાના તમામ ખર્ચા સહિતની કાર્યવાહી ખરીદનારે કરવાની રહેશે તથા તે અંગે થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, અગાઉની જૂની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટ્રાન્સફર ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ સહિતનો તમામ ખર્ચ પછા ખરીદનારને ભોગવવાનો રહેશે તથા બેંક, મિલકત ખરીદનારને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ 'જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિ અને પરિસ્થિતિ'ના પોરણે મિલકતના ટાઈટલ અંગેના ડોક્યુમેન્ટ્સ સુપ્રત કરશે.

ઉપરોક્ત મિલકતનું નિરિક્ષણ તા. ૨૮/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં કરી શકશે. કોઈપણ પૂછપરછ અને/અથવા વેચાણ માટે અન્ય શરતો સારૂ નીચે સહી કરનારનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. બેંકના અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મળેલ કોઈપણ અને/અગર બધી જ દરખાસ્તો નકારવાના તથા હરાજી મોકૂફ રાખવા અંગેના પોતાના અધિકાર અભ્યાપિત રાખે છે. સદર મિલકતોના વેચાણ માટે બેંકે કોઈ એજન્ટ, બ્રોકર કે દલાલની નિમણૂક કરેલ નથી કે કામ સોંપેલ નથી.

મિલકતના વેચાણની નોટીસ તથા તેની શરતો વીજય કો.ઓપ. બેંક લિ.ની વેબસાઈટ www.vijaycooperativebank.com માં દર્શાવેલ છે. વધુ માહિતી માટે શ્રી ભાવેશભાઈ પંચાલ (ઓફિસર)નો સંપર્ક કરવો. (મો. ૯૪૨૮૫૫૪૦૮૧)

તારીખ : ૨૫/૦૯/૨૦૨૫

સ્થાન : અમદાવાદ

(અધિકૃત અધિકારી)
વીજય કો.ઓપ. બેંક લિ., વતી,
મુખ્ય કચેરી, અમદાવાદ.



THE VIJAY CO-OPERATIVE BANK LTD.

Regd. & Head Office : "Nobles", Opp. Nehrubridge,
Ashram Road, Ahmedabad – 380 009.

Tele. No.(079) 26587687-88-89



SALE OF PROPERTY

SALE OF ASSETS IN POSSESSION OF BANK UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES-2002.

Offers are invited in sealed cover so as to reach the Authorized Officer on or before dtd.25/09/2025 for the sale of the following property in the possession of the bank on 'As is where is basis & whatever there is basis' towards the recovery of its secured debts with interest, costs, charges etc., from borrower as stated hereunder.

Sr. No.	Borrower's Name	Secured Debt for Recovery	Description of mortgaged Property	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)
1	Unique Sales Corporation (Proprietor Firm) Prop. Dharmesh Vinodchandra Jani)	As per Sec-13(2) demand notice dtd.19/06/2023 1,05,22,801=95 + interest, cost & expenses thereon	Flat No. A/10, 2 nd Floor, Ashoka Apartment, Satya Smruti Co.op.Hou.Soci. Ltd., Nr. Orient Club, Gujarat College, Ahmedabad – 380009; T.P. Scheme No. 3/5, F.P. No. 578/1, Mouje – Chhadawad, Taluka – Sabarmati, Dist.–Ahmedabad having construction of 66.88 Sq.Mtrs. i.e. 80 Sq.Yds. Bounded by : East – Flat No. A/11, West – Open Marginal Space, North – Open Marginal Space, South – Passage and stair area	50,15,325/-	5,01,535/-

The offerer shall give offer for above property in sealed cover and shall mention the address of property on offer cover. The Bank Draft/Pay Order of the said EMD drawn in favour of 'Authorized Officer', The Vijay Co-operative Bank Ltd. payable at Ahmedabad should accompany with the offer which is refundable without interest if the bid is not successful. The offer will be opened by Authorized Officer at 12:30 P.M. at The Vijay Co-operative Bank Ltd., 'Nobles', Opp. Nehrubridge, Ashram Road, Ahmedabad– 380009 on the same day i.e. dtd.29/09/2025. The auction bidding will also take place at the same time, offerer may remain present and revise their offer upwards.

On the confirmation of the sale the successful highest offer should deposit 25% of the bidding amount on the spot and the balance 75% within 15 days, failing which the banks shall forfeit the entire amount already paid by the offers without any notice.

Any past/present and/or future Government dues and Semi. Govt. dues, Labour dues, Provident Fund, Sales Tax, Income Tax, VAT, Commercial Tax, Excise dues, GST, AMC dues, AMC Property Tax, Electricity dues, Society Maintenance dues and any other dues payable on this property along with expenses for transfer shall have to be borne solely paid and cleared by the purchaser. The cost, expenses and past stamp duty, present stamp duty, additional stamp duty, registration charges for the purpose of transfer of said property shall be borne solely by the purchaser. The purchaser shall get property transferred on its own and bank shall deliver the available title documents of property to purchaser on 'As is where is basis and whatever there is basis' only. The bank has not appointed or engaged any agent and/or broker for sale of the above mortgaged property. The offerer may inspect all the property on dtd. 28/08/2025 between 12:00 noon to 03:00 PM. Further inquiries, if any and terms and conditions for sale can be obtained from the Authorized Officer.

The Authorized Officer reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reasons and to postpone the auction at any time.

For further inquiries, contact Shri Bhavesh Panchal (Officer) (M –9428554081)

The auction notice and terms and conditions for Sale of Property are displayed on website of The Vijay Co-operative Bank Ltd. www.vijaycooperativebank.com.

(Authorized Officer)

For, The Vijay Co-op. Bank Ltd.
Head Office, Ahmedabad.

Date :25/08/2025

Place :Ahmedabad

THE VIJAY CO-OP BANK LTD.
"Nobles"-A, Opp.Nehru bridge
Ashram Road, Ahmedabad 380009.

Sale of Property under Public Auction

TERMS AND CONDITIONS

1. The sale will be subject to conditions prescribed in the Security Interest (enforcement) Rules 2002.
2. If the borrower pays the total outstanding with interest amount and expenses to the bank before the date of sale, the sale is liable to be stopped/ cancelled
3. The property shall be sold as per the Provision of SARFAESI Act-2002 and rules framed there under.
4. The property offered for sale shall be sold on "AS IS WHERE IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" only.
5. The offerer may send their offer in sealed cover (Subscribing the name of the property) along with Demand Draft/ Banker's Cheque/ Pay Order in favour of the **The Authorized Officer, The Vijay Co-op.Bank Ltd.** payable at Ahmedabad as the Earnest Money Deposit (EMD). The offer not accompanied by Demand Draft/ Banker's Cheque/ Pay Order/Cheque of the requisite amount of the Earnest Money shall be rejected.
6. The bank reserves the right to change the terms and conditions of sale without any notice.
7. The bank reserves the right to accept any offer or to reject all or any of them without assigning any reason. The bank may call for open bid among the offerers on the day of opening of the offers or thereafter.
8. The bank / Authorised Officer will not be held responsible in any manner whatsoever for any charge, lien, any encumbrance, execution of registered or unregistered deed /agreement /document, transfer of property, property tax or any other dues to the government or anybody or any pending /disposed court litigation, order passed by any forum/ court/ tribunal or any third Party claim/demand in respect of property under sale.
9. Any past, present and/or future statutory dues, Government dues, semi government, labour dues, Electricity dues, AMC Property tax, Provident fund, Sales tax, Income tax, GST, Commercial tax, Excise dues, Property dues, Society Maintenance dues and any other dues known or unknown payable on this property along with expenses for transfer shall have to be born solely by the purchaser.
10. The person or the offerer whose offer is accepted shall have to pay 25% of purchase price as part payment immediately to the bank and the balance purchase price shall have to be paid by the purchaser on or before 15 days from the date on which the sale of property is confirmed by the bank.
11. The cost of legal document, Title clear certificate, drafting of sale deed/certificate of sale, registration charges, stamp duty, past stamp duty and additional stamp duty, transfer fee advocate fees and all expenses shall be borne by the purchaser only.

...2...

...2...

12. The bank shall have the right to forfeit the Earnest Money Deposit in case of failure to pay the part of purchase price in time.
13. The sale is subject to confirmation by the bank.
14. The property will be handed over to the purchaser only on receipt of full and final payment.
15. The bank shall deliver the available title documents of property to purchaser on "**AS IS WHERE IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS**" only.
16. The Purchaser shall get property transferred of its own with all expenses incurred for the same.
17. The authorized officer/ the bank reserves the right to cancel/or postpone the auction proceeding as and when required without giving any reason and notice.

Nirav R. Chokshi
Authorized Officer
For & on behalf of The Vijay Co-op.Bank Ltd.
Ahmedabad.

(Signature of Bider)
